

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

COEFFICIENTI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

TAB. "C"

VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o

1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

CASISTICA <A>

INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.2.> Tessuto urbano storico lineare;

INTERVENTI ATTUATI CON P.U.A., RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI NEI SEGUENTI AMBITI: C01_att, C02_att, C03_att, C04_att, C05_att, R03, R04, R05, R08, R14, R15, T02_att;

PREVISIONI IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO, RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI IN AMBITI CLASSIFICATI <n°-PUA/PUC>;

Coefficiente integrativo della Tab. C	0,50
---------------------------------------	------

CASISTICA

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI

(ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

4. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	1,40
--	------

(ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

5. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
---	------

6. Ristrutturazione urbanistica	0,50
---------------------------------	------

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

7. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
8. Ristrutturazione urbanistica	1,20
Coefficiente integrativo della Tab. C	
7. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,40
8. Ristrutturazione urbanistica	0,50

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IN VIGORE DAL 01/01/2026

Oneri Base € / mc

TAB. "C"

VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Oneri Base (C)
1)	Urbanizzazione primaria	24,20	0,30	7,26 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	0,30	11,77 €
2)	Urbanizzazione primaria	24,20	0,80	19,36 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	0,80	31,39 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	24,20	1,20	29,05 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	1,20	47,08 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	24,20	1,00	24,20 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	1,00	39,23 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	24,20	0,90	21,78 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	0,90	35,31 €

CASISTICA <A>

INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.2.> Tessuto urbano storico lineare;

INTERVENTI ATTUATI CON P.U.A., RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI NEI SEGUENTI AMBITI: C01_att, C02_att, C03_att, C04_att, C05_att, R03, R04, R05, R08, R14, R15, T02_att;

PREVISIONI IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO, RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI IN AMBITI CLASSIFICATI <n°-PUA/PUC>;

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Coef. Integrativo	Oneri (C)
1)	Urbanizzazione primaria	24,20	0,30	0,50	3,63 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	0,30	0,50	5,89 €
2)	Urbanizzazione primaria	24,20	0,80	0,50	9,68 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	0,80	0,50	15,69 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	24,20	1,20	0,50	14,52 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	1,20	0,50	23,54 €

CASISTICA

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
4)	Urbanizzazione primaria	24,20	1,40	33,89 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	1,40	54,93 €

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
5)	Urbanizzazione primaria	24,20	0,30	7,26 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	0,30	11,77 €
6)	Urbanizzazione primaria	24,20	0,50	12,10 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	0,50	19,62 €

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Coef. Integrativo	Oneri (C)
7)	Urbanizzazione primaria	24,20	0,80	0,40	7,75 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	0,80	0,40	12,55 €
8)	Urbanizzazione primaria	24,20	1,20	0,50	14,52 €
	Urbanizzazione secondaria	39,23	1,20	0,50	23,54 €

DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE / AGRICOLA E FUNZIONI CONNESSE (annessi agricoli)

**COEFFICIENTI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI
DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI
INTERVENTI**

TAB. "C"	
VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o 	
1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

CASISTICA <A>	
INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO	
Coefficiente integrativo della Tab. C	0,50

CASISTICA 	
INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA	
EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI	
(ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
4. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti - Annessi fuori terra o interrati sotto edificio esistente	1,20
5. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti - Annessi interrati isolati	0,10
(ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
7. Ristrutturazione urbanistica	0,50
8. Ristrutturazione urbanistica con edificazione di annesso rurale interrato isolato	0,10
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)	
INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
9. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
10. Ristrutturazione urbanistica	1,20
REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUAS TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)	
OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
11. Realizzazione di depositi di merci o di materiali	0,30
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'APERTO CUI CONSEGUA LA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
12. Realizzazione di impianto produttivo all'aperto	0,50

**DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE / AGRICOLA E
FUNZIONI CONNESSE (annessi agricoli)**

IN VIGORE DAL 01/01/2026

Oneri Base € / mq

TAB. "C"

VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Oneri Base (C)
1)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,30	9,70 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	0,30	11,11 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,30	6,48 €
2)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,80	25,86 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	0,80	29,62 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,80	17,29 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	32,32	1,20	38,78 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	1,20	44,43 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	1,20	25,94 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	32,32	1,00	32,32 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	1,00	37,02 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	1,00	21,62 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,90	29,09 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	0,90	33,32 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,90	19,45 €

CASISTICA <A>

INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Coef. Integrativo	Oneri (C)
1)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,30	0,50	4,85 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	0,30	0,50	5,55 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,30	0,50	3,24 €
2)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,80	0,50	12,93 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	0,80	0,50	14,81 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,80	0,50	8,65 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	32,32	1,20	0,50	19,39 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	1,20	0,50	22,21 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	1,20	0,50	12,97 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	32,32	1,00	0,50	16,16 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	1,00	0,50	18,51 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	1,00	0,50	10,81 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,90	0,50	14,54 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	0,90	0,50	16,66 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,90	0,50	9,73 €

**CASISTICA **

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
4)	Urbanizzazione primaria	32,32	1,20	38,78 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	1,20	25,94 €
5)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,10	3,23 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,10	2,16 €

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
6)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,30	9,70 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,30	6,48 €
7)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,50	16,16 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,50	10,81 €
8)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,10	3,23 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,10	2,16 €

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
9)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,80	25,86 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	0,80	29,62 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,80	17,29 €
	Urbanizzazione primaria	32,32	1,20	38,78 €

10)	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	1,20	44,43 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	1,20	25,94 €
REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14) OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)				
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
11)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,30	9,70 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	0,30	11,11 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,30	6,48 €
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'APERTO CUI CONSEGUA LA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)				
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
12)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,50	16,16 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	37,02	0,50	18,51 €
	Urbanizzazione secondaria	21,62	0,50	10,81 €

DESTINAZIONE COMMERCIALE AL DETTAGLIO / TURISTICO- RICETTIVA / DIREZIONALE E DI SERVIZIO

**COEFFICIENTI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI
DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI
INTERVENTI**

TAB. "C"	
VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o 	
1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

CASISTICA <A>	
INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.1.> T.S.1. – Tessuto urbano storico medievale, compatto, a nucleo su poggio, CON DESTINAZIONE TURISTICA E COMMERCIALE	
Coefficiente integrativo della Tab. C	0,20

CASISTICA 	
INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA	
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14) & INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14) se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE AL DETTAGLIO O DIREZIONALE E DI SERVIZIO	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
4. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
5. Ristrutturazione urbanistica	1,20
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14) & INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14) se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO-RICETTIVA	
Coefficiente integrativo della Tab. C	
6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,40
7. Ristrutturazione urbanistica	0,50
REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14) OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
8. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegua la trasformazione permanente del suolo	0,30
Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione	

DESTINAZIONE COMMERCIALE AL DETTAGLIO / TURISTICO- RICETTIVA / DIREZIONALE E DI SERVIZIO

IN VIGORE DAL 01/01/2026

Oneri Base € / mc

TAB. "C"

VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Oneri Base (C)
1)	Urbanizzazione primaria	18,79	0,30	5,64 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	0,30	5,03 €
2)	Urbanizzazione primaria	18,79	0,80	15,03 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	0,80	13,42 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	18,79	1,20	22,55 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	1,20	20,13 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	18,79	1,00	18,79 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	1,00	16,77 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	18,79	0,90	16,91 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	0,90	15,10 €

CASISTICA <A>

INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Coef. Integrativo	Oneri (C)
1)	Urbanizzazione primaria	18,79	0,30	0,20	1,13 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	0,30	0,20	1,01 €
2)	Urbanizzazione primaria	18,79	0,80	0,20	3,01 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	0,80	0,20	2,68 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	18,79	1,20	0,20	4,51 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	1,20	0,20	4,03 €

CASISTICA

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)
&
INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE AL DETTAGLIO O DIREZIONALE E DI SERVIZIO

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
4)	Urbanizzazione primaria	18,79	0,80	15,03 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	0,80	13,42 €
5)	Urbanizzazione primaria	18,79	1,20	22,55 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	1,20	20,13 €

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)
&
INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO-RICETTIVA

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Coef. Integrativo	Oneri (C)
6)	Urbanizzazione primaria	18,79	0,80	0,40	6,01 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	0,80	0,40	5,37 €
7)	Urbanizzazione primaria	18,79	1,20	0,50	11,27 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	1,20	0,50	10,06 €

REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUASITRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
8)	Urbanizzazione primaria	18,79	0,30	5,64 €
	Urbanizzazione secondaria	16,77	0,30	5,03 €

DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

COEFFICIENTI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

TAB. "C"	
VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE LA SUCCESSIVA CASISTICA <A>	
1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

CASISTICA <A>	
INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA	
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14) & INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14) se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE ALL'INGROSSO	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
4. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
5. Ristrutturazione urbanistica	1,20
REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14) OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
6. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegua la trasformazione permanente del suolo	0,30
Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione	

DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

IN VIGORE DAL 01/01/2026

Oneri Base € / mq

TAB. "C"

VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE LA SUCCESSIVA CASISTICA <A>

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Oneri Base (C)
1)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,30	9,70 €
	Urbanizzazione secondaria	19,98	0,30	5,99 €
2)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,80	25,86 €
	Urbanizzazione secondaria	19,98	0,80	15,98 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	32,32	1,20	38,78 €
	Urbanizzazione secondaria	19,98	1,20	23,97 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	32,32	1,00	32,32 €
	Urbanizzazione secondaria	19,98	1,00	19,98 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,90	29,09 €
	Urbanizzazione secondaria	19,98	0,90	17,98 €

CASISTICA <A>

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)
&
INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

se c'è CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE ALL'INGROSSO

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
4)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,80	25,86 €
	Urbanizzazione secondaria	19,98	0,80	15,98 €
5)	Urbanizzazione primaria	32,32	1,20	38,78 €
	Urbanizzazione secondaria	19,98	1,20	23,97 €

REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUASITRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
6)	Urbanizzazione primaria	32,32	0,30	9,70 €
	Urbanizzazione secondaria	19,98	0,30	5,99 €

