



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 41 del 20/01/2026

ORIGINALE

Oggetto :

EDILIZIA – REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI
PREVISTE DALLA L.R. 65/14 – DELIBERA N. 4/CC DEL 31/01/2019 -
AGGIORNAMENTO VALORI VENALI MEDI - DECORRENZA 1°
GENNAIO 2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Dott. Yuri Lippi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 26/07/2024, con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia sino al 31/12/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028 e sono stati assegnati ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Richiamata la deliberazione n. 4/CC del 31/01/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni previste dalla L.R. 65/14;

Dato atto che nella suddetta deliberazione è stabilito che i valori venali medi presi a riferimento per il calcolo delle sanzioni debbano essere aggiornati annualmente, con determinazione dirigenziale, sulla base degli ultimi dati pubblicati dall'O.M.I., contestualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui alla L.R. 65/14;

Vista la determinazione dirigenziale n. 56 del 27/01/2025, esecutiva, con la quale venne provveduto all'ultimo aggiornamento;

Dato atto che gli ultimi dati pubblicati dall'O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

riguardano le quotazioni del 1° semestre 2025 in base ai quali i valori venali medi vengono a individuarsi come segue:

- per immobili a destinazione residenziale (civile e rurale): € 1.458,33/mq. s.u.l.
- per immobili a destinazione direzionale, turistica e commerciale: € 820,83/mq. s.u.l.
- per immobili a destinazione produttiva e per annessi agricoli: € 546,88/mq. s.u.l.

Ritenuto di applicare detti aggiornamenti con decorrenza 1° gennaio 2026, così come viene fatto per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione ai sensi dell'art. 184, comma 7, e dell'art. 185, comma 3, della L.R. 65/14;

DETERMINA

1) di aggiornare i **valori venali medi** presi a riferimento per il calcolo delle sanzioni di cui alla deliberazione n. 4/CC/19 come segue:

- per immobili a destinazione **residenziale** (civile e rurale): € **1.458,33**/mq. s.u.l.
- per immobili a destinazione **direzionale, turistica e commerciale**: € **820,83**/mq. s.u.l.
- per immobili a destinazione **produttiva** e per annessi agricoli: € **546,88**/mq. s.u.l.;

2) di applicare detti aggiornamenti a decorrere dal **1° gennaio 2026**.

Istruttore
YURI LIPPI / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO